

Bogotá D.C., junio 15 de 2018

Señores  
**NUSIN S.A.S.**  
Representante Legal o quien haga sus veces  
Calle 12 No. 60-97  
Tel. 2604479  
Bogotá

E-00007-201801546-FVS

Radicado Nro: E-00007-201801546-FVS



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

**IdControl: 52385**  
FechaRadico: 20/06/2018 09:42:03 a.m.  
Folios: 13 Anexos: 0  
Radicador: Johana Velasquez  
Destino: GERENCIA - : : - NUSIN S.A.S.  
Remitente: GERENCIA FVS: GERENTE  
Tipo.Doc: COMUNICACION OFICIAL  
PRODUCIDA

**ASUNTO:** Liquidación Bilateral Contrato de Arrendamiento No. 004 de 2015

Atento saludo:

Conforme lo dispuesto en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 que señala: “*Los contratos de tracto sucesivo, aquellos cuya ejecución o cumplimiento se prolongue en el tiempo y los demás que lo requieran, serán objeto de liquidación. También en esta etapa las partes acordarán los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar*”, amablemente me permito remitir el proyecto de acta de liquidación por mutuo acuerdo del Contrato de Arrendamiento No. 004 de 2015, suscrito con Nusin S.A.S.<sup>1</sup>, para lo cual respetuosamente solicito que dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes al recibo del presente oficio se remita el acta anexa debidamente suscrita por el Representante Legal de Nusin S.A.S., a las instalaciones del Fondo de Vigilancia y Seguridad de Bogotá en Liquidación, ubicado en la Av. Calle 26 No. 57-83 torre 7 piso 14 de Bogotá o se presenten las salvedades u observaciones que considere pertinentes.

Igualmente, es pertinente señalar que en caso de no recibir respuesta dentro del término indicado, ésta Entidad entenderá que al contratista no le asiste interés en el trámite de liquidación bilateral, por lo que acorde con lo dispuesto en el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, se emitirá acto administrativo de liquidación unilateral.

Cordialmente,




**NOHELIA RAMÍREZ ARIAS**

Gerente Fondo de Vigilancia y Seguridad de Bogotá D.C. en Liquidación

Anexo: Acta original de liquidación para firma, copia órdenes de giro del contrato, copia contrato de arrendamiento No. 04 de 2015 y sus respectivos otrosíes en doce (12) folios.

Proyectó: Edith León – Abogada FVSL  
Revisó: katerine Solarte – Coordinadora Jurídica FVSL

Alexander González Cárdenas – Supervisor Contrato 04 de 2015. 

<sup>1</sup> Objeto: El arrendador se compromete a entregar en arrendamiento al FVS el inmueble ubicado en la Diagonal 57 Z Sur No. 74 – 04 y Bodega 2 y lote de terreo posterior ubicado en la calle 57 R Sur No. 77 I – 55 (Dirección catastral).

## ACTA DE LIQUIDACION CONTRATOS

Contrato No **0004-2015**

Clase 7 ARRENDAMIENTO

Valor Total \$ 353,612,350.00

Plazo total 13 Meses 0 Dias

Vigencia POR EL PLAZO DEL CONTRATO

Fecha Inicio 29/01/2015

Fecha Terminacion 28/02/2016

Estado Contrato LIQUIDADO

Contratista NUSIN S.A.S.

Nit o Cédula 860039691-9

**Objeto** EL ARRENDADOR SE COMPROMETE A ENTREGAR EN ARRENDAMIENTO AL FVS EL INMUEBLE UBICADO EN LA DIAGONAL 57 Z SUR NO. 74-04 Y BODEGA 2 Y LOTE DE TERRENO POSTERIOR UBICADO EN LA CALLE 57 R SUR NO. 77 I 55 (DIRECCION CATASTRAL)

| Documento                 | Aseguradora | No Poliza      | FechaPoli      | Amparos | Valor \$ | Vigencia |
|---------------------------|-------------|----------------|----------------|---------|----------|----------|
| Transacciones             |             | Valor          | Plazo          |         |          |          |
| Creacion Contrato         |             | 163,205,700.00 | 6 Meses 0 dias |         |          |          |
| Otrosi Adicion Y Prorroga |             | 27,200,950.00  | 1 Meses 0 dias |         |          |          |
| Otrosi Adicion Y Prorroga |             | 54,401,900.00  | 2 Meses 0 dias |         |          |          |
| Otrosi Adicion Y Prorroga |             | 108,803,800.00 | 4 Meses 0 dias |         |          |          |

| Pagos Efectuados | Año  | Orden | Fecha Giro | Valor \$      |  |
|------------------|------|-------|------------|---------------|--|
|                  | 2015 | 1192  | 19/02/2015 | 27,200,950.00 | Pago No. 1 1 PG CT 4/15 ARREND BODEG F   |
|                  | 2015 | 1795  | 19/03/2015 | 27,200,950.00 | Pago No. 2 2 PG CT 4/15 ARREND BODEG F   |
|                  | 2015 | 2334  | 21/04/2015 | 27,200,950.00 | Pago No. 3 3 PG CT 4/15 ARREND BODEG F   |
|                  | 2015 | 2982  | 19/05/2015 | 27,200,950.00 | Pago No. 4 4 PG CT 4/15 ARREND BODEG F   |
|                  | 2015 | 4558  | 24/07/2015 | 54,401,900.00 | Pago No. 5 5 Y 6 PG CT 4/15 ARREND BODE  |
|                  | 2015 | 5286  | 21/08/2015 | 27,200,950.00 | Pago No. 6 7 PG CT 4/15 ARREND BODEG F   |
|                  | 2015 | 5952  | 16/09/2015 | 27,200,950.00 | Pago No. 7 8 PG CT 4/15 ARREND BODEG F   |
|                  | 2015 | 6708  | 19/10/2015 | 27,200,950.00 | Pago No. 8 9 PG CT 4/15 ARREND BODEG F   |
|                  | 2015 | 7393  | 24/11/2015 | 27,200,950.00 | Pago No. 9 10 PG CT 4/15 ARREND BODEG F  |
|                  | 2015 | 7888  | 11/12/2015 | 27,200,950.00 | Pago No. 10 11 PG CT 4/15 ARREND BODEG F |
|                  | 2016 | 235   | 18/01/2016 | 27,200,950.00 | Pago No. 11 12 PG CT 4/15 ARREND BODEG F |
|                  | 2016 | 445   | 24/02/2016 | 27,200,950.00 | Pago No. 12 13 PG CT 4/15 ARREND BODEG F |


### Liquidacion Financiera

|   | Valor Debito \$       | Valor Credito \$      |
|---|-----------------------|-----------------------|
| VALOR TOTAL CONTRATADO                              | 353,612,350.00        |                       |
| VALOR TOTAL CANCELADO AL CONTRATO                   |                       | 353,612,350.00        |
| VALOR O SALDO A CANCELAR EN LA PRESENTE LIQUIDACION |                       | .00                   |
| SALDO A FAVOR DEL FONDO                             |                       | .00                   |
| <b>Sumas:</b>                                       | <b>353,612,350.00</b> | <b>353,612,350.00</b> |

EL SUPERVISOR DEJA CONSTANCIA QUE EL CONTRATISTA CUMPLIÓ CON EL OBJETO DEL CONTRATO Y CON LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL MISMO EN TÉRMINOS DE CALIDAD, TIEMPO Y OPORTUNIDAD; ASÍ COMO, CON SUS OBLIGACIONES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL (SALUD, PENSIÓN Y RIESGOS PROFESIONALES) Y LOS APORTES PARAFISCALES (SENA, ICBF Y CAJAS DE COMPENSACIÓN).

EL SUSCRITO SUPERVISOR, DE CONFORMIDAD CON LA DECISIÓN EMITA POR EL COMITÉ DE CONCILIACIÓN EN SESIÓN DEL 15 DE JUNIO DE 2018, DEJA CONSTANCIA QUE LA PRÓRROGA Y ADICIÓN NO. 3 SUSCRITA EL 27 DE OCTUBRE DE 2015, SE REALIZÓ EN CONTRA DE LO DISPUESTO EN EL PARÁGRAFO DEL ARTÍCULO 40 DE LA LEY 80 DE 1993 RESPECTO A QUE LOS CONTRATOS NO PUEDEN ADICIONARSE EN MÁS DEL 50% DE SU VALOR INICIAL. EN ESA LÍNEA, DEBIDO A LA CADUCIDAD DE LA ACCIÓN CONTRACTUAL QUE PESA SOBRE DICHO OTROSÍ Y A QUE EL MISMO NO GENERÓ DAÑO FISCAL, SE DETERMINÓ COMUNICAR DE LA IRREGULARIDAD A LOS ENTES DE CONTROL DEL ESTADO PARA LO DE SU COMPETENCIA.

CON LA FIRMA DE LA PRESENTE ACTA LAS PARTES SE DECLARAN A PAZ Y SALVO POR TODO CONCEPTO Y POR LO TANTO NO SE EFECTUARÁ NINGUNA RECLAMACIÓN DE TIPO JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL.

Proyectó: Alexander Gonzalez Cardenas   
 Revisó: Edith Leon - Abogada  
 Aprobó: katerine Solarte - Coordinadora Juridica

## ACTA DE LIQUIDACION CONTRATOS

Contrato No **0004-2015**

Clase 7 ARRENDAMIENTO

Valor Total \$ 353,612,350.00

Plazo total 13 Meses 0 Dias

Vigencia POR EL PLAZO DEL CONTRATO

Fecha Inicio 29/01/2015

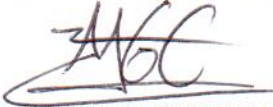
Fecha Terminacion 28/02/2016

Estado Contrato LIQUIDADO

Contratista NUSIN S.A.S.

Nit o Cédula 860039691-9

**Se firma por quienes en ella intervinieron en la fecha**



ALEXANDER GONZALEZ CARDENAS  
Supervisor

NUSIN S.A.S.  
Contratista

VoBo

**Aprobado:**

NOHELIA RAMIREZ ARIAS  
GERENTE LIQUIDADORA